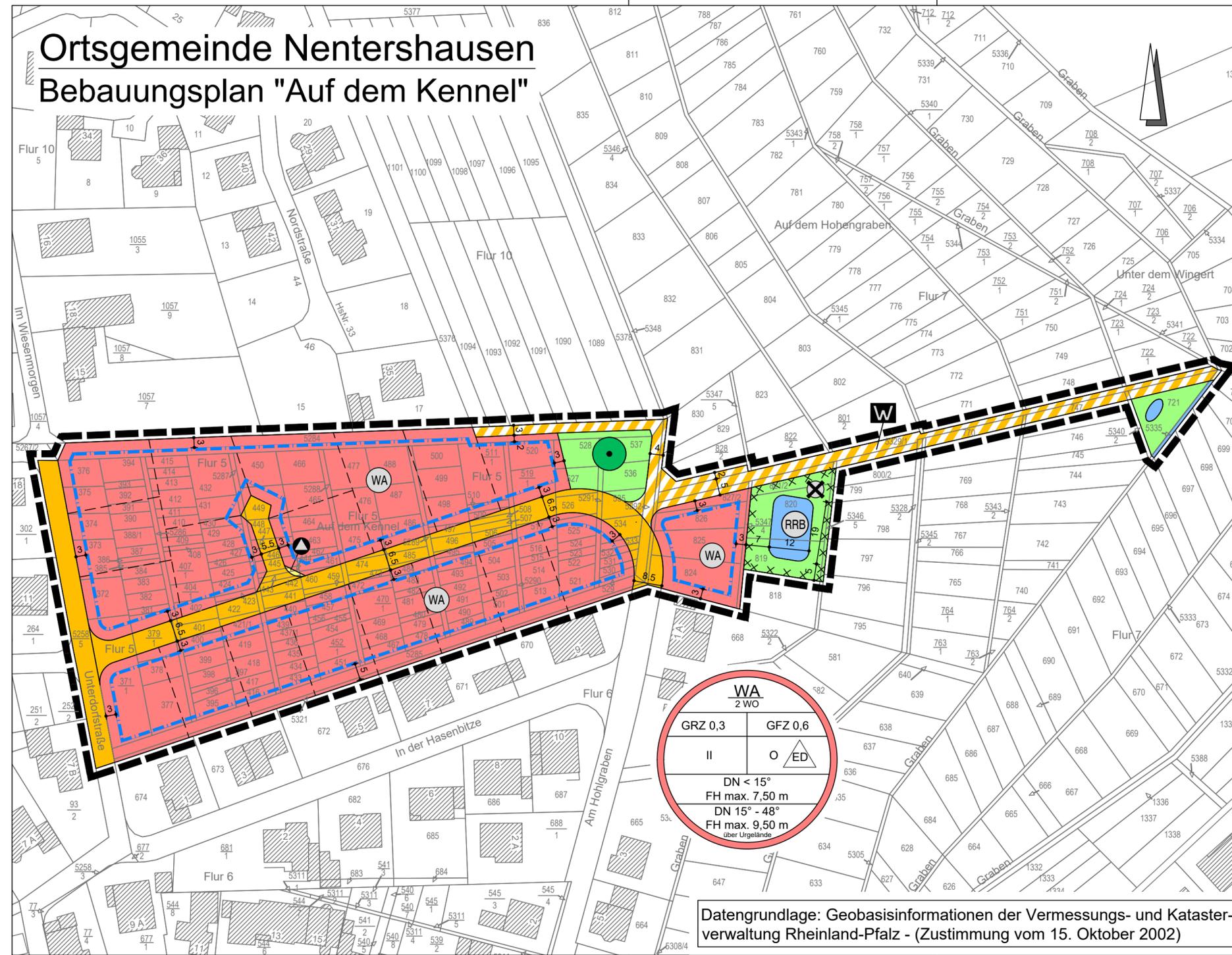


Ortsgemeinde Nentershausen

Bebauungsplan "Auf dem Kennel"



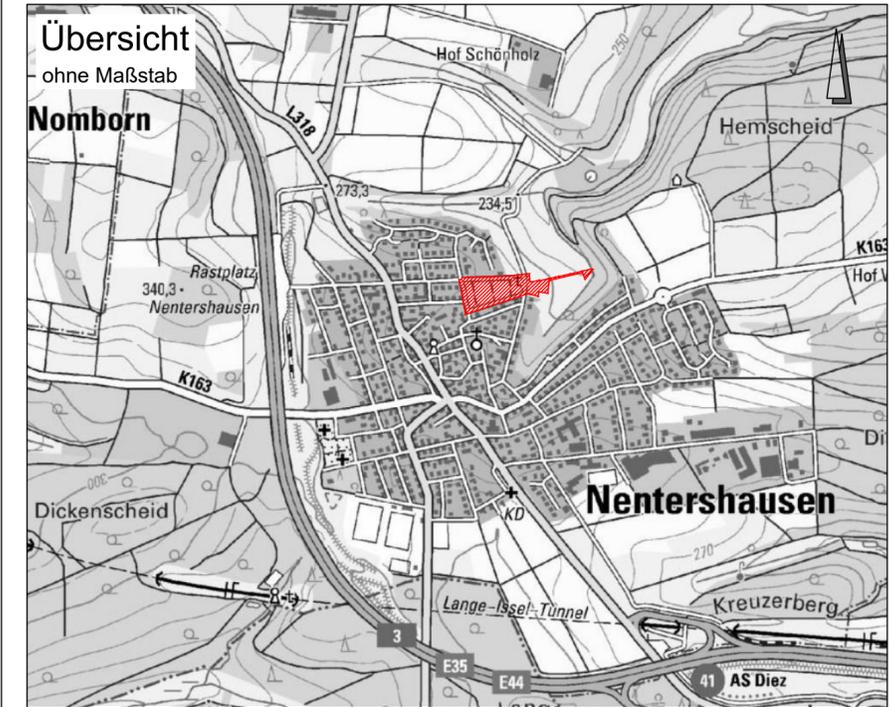
WA
2 WO

GRZ 0,3	GFZ 0,6
II	O ED

DN < 15°
FH max. 7,50 m
DN 15° - 48°
FH max. 9,50 m
über Urgelände

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - 2 Wo 1.5. Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs.1 Nr.6 BauNVO)
 - Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - GRZ 0,3 2.1. Geschossflächenzahl
 - GFZ 0,6 2.5. Grundflächenzahl
 - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse
 - FH max. 2.8. Firsthöhe, als Mindest- und Höchstmaß
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - o 3.1. Offene Bauweise
 - ED 3.1.4. nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - 6.3. Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung
 - W Wirtschaftsweg
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs.2 Nr.2b, 4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung: Abfall
 - Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. Öffentliche Grünflächen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)
 - RRB 10.1. Wasserflächen, hier Regenrückhaltebecken
 - Graben
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
 - Erhaltung: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - gewünschte Grenzziehung
 - Umgrenzung Fläche Altlast
 - Nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Altablagerung
 - Anforderungen an die Gestaltung
 - DN 0° - 48° 16.1 Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß



Übersicht ohne Maßstab

Nentershausen

BRÜLL & LÖWENGUTH
Planungs- und Ingenieurbüro

Siedlungs-, Bauleit- und Freiraumplanung
Gewässerplanung, Hochwasserschutz
Natur- und Umwelt, Ver- und Entsorgung
Straßen-, Verkehrs- und Tiefbauplanung

Koblenzer Straße 32 - 56410 Montabaur
Tel.: 02602 - 93200 Fax: 02602 - 932020
info@bruell-loewenguth.eu / www.bruell-loewenguth.eu

Projekt: **Bebauungsplan "Auf dem Kennel"**

Ortsgemeinde Nentershausen

Planbezeichnung: **Entwurf Variante 2**

Planfassung	Datum : 11.05.2020	Bearbeiter : Löwenguth / Schmidt	Blatt-Größe : 765 / 297 mm	Maßstab : 1 : 1.000
Planfassung			Blatt-Nr.:	
Planfassung			Index	
Planfassung			CAD-Name :	
Planfassung			Nentershausen - BPlan Auf dem Kennel - Entwurf - ...	